

Протокол № 82
заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
(НП ГАП (СРО))

г. Москва

12 июля 2012 года

Присутствовали:

Председательствующий: Воронцов А.Р.

Члены Правления: Андреев П.Ю., Башкаев Т.И., Давыдов В.А., Золотарев А.О., Орлов Г.М., Тютчева Н.Г.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Киселева Т.И., Егунова Т.Ю., Савченко С.А., Слепец С.В., Шалиманов А.В.

Повестка дня

1. О внесении изменений в условия договора аренды нежилого помещения.
2. Об автоматизации системы учета мероприятий по повышению квалификации специалистов.
3. О жалобах Региональной общественной организации защиты прав потребителей по Республике Татарстан «Общества защиты прав потребителей «Правовед» и Комитета государственного строительного надзора города Москвы.
4. О замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. О решениях Минюста РФ и Ростехнадзора.
6. Об исполнении сметы НП ГАП (СРО) за период полугодия 2012 г.
7. Разное.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил об обращении со стороны арендодателя нежилого помещения (помещения офиса НП ГАП (СРО) по адресу: Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.3, стр.1) о внесении изменений в действующий договор аренды в части увеличения размера месячной арендной платы на сумму 32 500 рублей.

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Башкаев Т.И., Давыдов В.А., Золотарев А.О., Орлов Г.М., Киселева Т.И.

РЕШИЛИ: Перенести принятие решения по данному вопросу на следующее заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что автоматизация системы учета мероприятий по повышению квалификации специалистов является для членов НП ГАП (СРО) особенно актуальной на данный момент.

ВЫСТУПИЛ: Воронцов А.Р.

РЕШИЛИ: Поручить генеральному директору, заключить договор на разработку программного продукта для автоматизации системы учета мероприятий по повышению квалификации специалистов на сумму, не превышающую 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Шалиманова А.В., который сообщил, что в адрес НП ГАП (СРО) поступили жалобы Региональной общественной организации защиты прав потребителей по Республике Татарстан «Общества защиты прав потребителей «Правовед» и Комитета государственного строительного надзора города Москвы на членов НП ГАП (СРО), соответственно ООО «Институт негосударственной экспертизы» и ООО «Гипрокон Л-Д».

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Орлов Г.М., Слепец С.В.

РЕШИЛИ: Поручить генеральному директору совместно с юрисконсульту подготовить письма в адрес:

Региональной общественной организации защиты прав потребителей по Республике Татарстан «Общества защиты прав потребителей «Правовед» с разъяснением сферы деятельности НП ГАП (СРО);

Комитета государственного строительного надзора города Москвы с разъяснением сфер деятельности НП ГАП (СРО).

Пригласить на следующее заседание Правления члена НП ГАП (СРО) ООО «Гипрокон Л-Д».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что 11.07.2012 Комиссия по приему в члены Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП ГАП (СРО) (далее - Комиссия) рассмотрела заявления о замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам. Комиссия приняла решение (Протокол № 43 от 11.07.2012): рекомендовать Правлению заменить ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на Свидетельства, оформленные в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, следующим организациям – членам НП ГАП (СРО):

- Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Цыцина», г.Санкт-Петербург,

- Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования», г.Москва,

- Индивидуальный предприниматель Коржев Михаил Федорович, Новгородская обл., г.Великий Новгород,

- Общество с ограниченной ответственностью «Институт негосударственной экспертизы», Республика Татарстан, г.Казань,

- Общество с ограниченной ответственностью «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе», Республика Татарстан, г.Казань.

ВЫСТУПИЛ: Воронцов А.Р.

РЕШИЛИ:

4.1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Цыцина», г.Санкт-Петербург взамен Свидетельства № П-2.0076/02 от 23.12.2010 новое, оформленное в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,

- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Цыцина», г.Санкт-Петербург вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.2. Выдать Государственному унитарному предприятию города Москвы «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования», г.Москва взамен Свидетельства № П-2.0161/02 от 28.07.2010 новое, оформленное в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления

- инженерными системами,
- 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения,
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
 - 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
 - 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений,
 - 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений,
 - 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
 - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов,
 - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов,
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне,
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов,
 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования», г.Москва вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.3. Выдать Индивидуальному предпринимателю Коржеву Михаилу Федоровичу, Новгородская обл., г.Великий Новгород взамен Свидетельства № П-2.0105/02 от 28.07.2010 новое, оформленное в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и

- канализации,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
 - 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения,
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
 - 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
 - 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
 - 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений,
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
 - 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
 - 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
 - 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
 - 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Индивидуальный предприниматель Коржев Михаил Федорович, Новгородская обл., г.Великий Новгород вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.4. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Институт негосударственной экспертизы», Республика Татарстан, г.Казань взамен Свидетельства № П-2.0226/01 от 22.07.2011 новое, оформленное в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, свидетельство о допуске к следующему виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.5. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе», Республика Татарстан, г.Казань взамен Свидетельства № П-2.0215/02 от 23.12.2010 новое, оформленное в соответствии с приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011, свидетельство о допуске к следующему виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и уникальных объектов:**

- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил о решениях Минюста России и Ростехнадзора в отношении НП ГАП (СРО).

ВЫСТУПИЛ: Воронцов А.Р.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о Решении Ростехнадзора от 04.05.2012 № 00-01-35/116-сро о внесении изменений в Решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и Свидетельстве о государственной регистрации от 05.07.2012 Минюста России.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Егунову Т.Ю., которая сообщила об исполнении сметы НП ГАП (СРО) на 2012 на 30 июня 2012 (январь - июнь).

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Давыдов В.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об исполнении сметы НП ГАП (СРО) на 2012 на 30 июня 2012 (январь - июнь). Поручить генеральному директору продолжить работу по ликвидации образовавшейся задолженности по оплате членских взносов организациями - членами НП ГАП (СРО),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Егунову Т.Ю., которая проинформировала о решении заседания Квалификационной комиссии (протокол № 24 от 11.07.2012) об аттестации специалистов – членов НП ГАП (СРО).

ВЫСТУПИЛ: Орлов Г.М.

РЕШИЛИ: Утвердить решение Квалификационной комиссии (протокол № 24 от 11.07.2012) по аттестации 70 специалистов организаций – членов НП ГАП (СРО) с присвоением уровня квалификационной аттестации:

«Ответственный специалист-архитектор» - 13 специалистов,

«Ответственный специалист-конструктор» - 5 специалистов,

«Ответственный специалист-инженер» - 24 специалиста,

«Аттестованный специалист-архитектор» - 3 специалиста,

«Аттестованный специалист-конструктор» - 1 специалист,

«Аттестованный специалист-инженер» - 24 специалиста.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



А.Р. Воронцов

Т.Ю. Егунова